

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-10454/2020
NAŠE Č.J.: MeDO-73608/2020-Piv
VYŘIZUJE: Bc. Jiří Pivoňka, DiS.
TEL.: 379 719 186
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 31.12.2020

VYJÁDRĚNÍ

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 24.11.2020 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň - pobočka Domažlice, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ve věci:

požadavky k ochraně zájmů při řešení komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú. Postřekov z pohledu platné územně plánovací dokumentace

s d ě l u j e,

že:

- Obec Postřekov má platný územní plán sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Postřekov, který nabyt účinnosti vydání vyhlášky č.3/98 o závazných částech ÚPN-SÚ Postřekov dne 1.8. 1998 a navazují změny č.1 a 2.
- V současnosti se pořizuje nový územní plán (ÚP) Postřekov, která řeší celé správní území obce Postřekov, který je ve fázi společného pojednávání návrhu s dotčenými orgány (§50 odst. 2 stavebního zákona). Společní jednání proběhlo 29.6.2020. Projednávaný návrh ÚP Postřekov vymezuje na území řešené KoPÚ nové zastavitelné plochy.
- V rámci projednávání návrhu KoPÚ Postřekov požadujeme průběžně koordinovat tyto činnosti s orgánem územního plánování (pořizovatelem) případně se zpracovatelem projednávaného návrhu ÚP Postřekov. Zpracovatelem nové ÚP Poostřekov je AUA – Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 333/8, Praha 6 -Ing Stanislav Zeman, koordinátor prací: Ing. Miloslav Fiala -tel. 603 830 029. Projednávaný návrh ÚP Postřekov je přístupný na webových stránkách města Domažlice: <https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/postrekov-/> .
- Do zastavěných území i vymezených zastavitelných ploch nesmí být ploch umístěno žádné opatření z plánu společných zařízení s výjimkou cest. Rovněž by měly být v těchto plochách respektovány stávající vlastnické vztahy.
- Zájmovým územím prochází systém ekologické stability (ÚSES), který byl vymezen dle generelu ÚSES a je nutné jej respektovat s ohledem na návaznost na okolní katastrální území. Datové podklady poskytne MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí- Ing. Sladký (379 719 267).
- Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, požadujeme respektovat vymezené funkční regionální biocentrum RBC 369 – hygofilní, které prochází na východní straně řešeného území a regionální biocentrum RBC 52, které leží v lesních porostech na západní straně řešeného území.

- Z hlediska územně analytických podkladů (Úplná aktualizace ÚAP 2016) se v území nachází několik údolnic, které je potřeba v rámci péče o krajinu stabilizovat, obdobně drobné vodní toky chránit agrotechnickým opatřením před vodní erozí a zanášením (zamezit splavování orné půdy do vodních toků) například obnovením úplné či částečné funkce údolních niv. Údolní nivy jsou rámcově vymezeny v územně analytických podkladech. ÚAP pro obec Postřekov jsou přístupné na: <https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/uplna-aktualizace-uap-2016/> .

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky)

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň - pobočka Domažlice, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov